

Szczegóły licytacji

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Sokółce
Monika Agnieszka Góralczuk
Kancelaria Komornicza, 1-go Maja 24, Sokółka, 16-100 Sokółka
tel. 856670295 / fax.
Sygnatura: Km 1799/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokółce Kancelaria Komornicza nr I na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 1799/17** w dniu **13-01-2025** o godz. **10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Sokółce z siedzibą przy Piłsudskiego 7, 16-100 Sokółka, sala III**, odbędzie się **pierwsza** licytacja:

- nieruchomości, której właścicielem jest Elżbieta Krahel-Rowińska położonej przy **Konopnickiej 39b, 16-200 Dąbrowa Białostocka**, dla której **Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. , Sokółka, 16-100 Sokółka) prowadzi księgę wieczystą o numerze **BI1S/00019943/2**.

Opis nieruchomości:

działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem garażowym o numerze ewidencyjnym 75/3, położona w województwie podlaskim, powiecie sokólskim, gminie Dąbrowa Białostocka, w miejscowości Dąbrowa Białostocka, przy ul. Konopnickiej 39 B, o łącznej powierzchni 0,0672 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BI1S/00019943/2

Suma oszacowania wynosi **871 187,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **653 390,25 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 87 118,70 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 18:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Sokółce ul. Piłsudskiego7, 16-100 Sokółka.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na konto komornika: BGŻ 97203000451110000004045490.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Monika Agnieszka Góralczuk