

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokółce Monika Góralczuk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

17-12-2024r. o godz. 08:30

w Sądzie Rejonowym w Sokółce, przy ul. Piłsudskiego 7 w sali III odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej zabudowaną murowanym budynkiem usługowym (149m²) działkę o numerze ewidencyjnym 935, położonej w województwie podlaskim, w powiecie sokólskim, gminie Nowy Dwór, w miejscowości Nowy Dwór, przy ulicy Kościelnej, o powierzchni 0,0300 ha należącej do dłużnika: Grzegorz Rowiński

dla której **Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **B11S/00034042/7**

Suma oszacowania wynosi **54 004,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **36 002,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 400,40zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 97 20300045 1110 0000 0404 5490

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Sokółce przy ul. Piłsudskiego 7 pok. I pod sygn. I Co 524/24 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawą osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości **lub** przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Monika Góralczuk

