

**UWAGA !**  
**Informujemy, że od dnia 1 lipca 2024 r. nowy adres kancelarii to :**  
**Osiedle Centrum 20 lok. 6, 16-100 Sokółka**

Komornik Sądowy  
 przy Sądzie Rejonowym w Sokółce  
 Małgorzata Kostrycka  
 Kancelaria Komornicza nr II w Sokółce  
 16-100 Sokółka Os. Centrum 20/lok.6  
 dnia 12-11-2024r. /jo1312/  
 Km 209/24

\*0020001554491\*/N0177/

#jo1312

\*0020001554491\*

**OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokółce Małgorzata Kostrycka, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawach Km 209/24, Kms 90/23, Km 579/17 i Km 644/17 **w dniu**

**12-12-2024 r. o godz.**

**10:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Sokółce mającego siedzibę pod adresem ul. Piłsudskiego 7, 16-100 Sokółka w sali nr III, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości zabudowanej stanowiącej:

**Działka ozn.nr 247 obr. Makowlany o powierzchni 3,6187 ha** (Br-PsIV 0,0170, Br-RIVb 0,4022, łIV 0,7982, PsiV 0,4542, PsV 0,3833, RIVa 0,9879, RIVb 0,5759).Działka stanowi w części obszar gruntów pod zabudową zagrodową, w części grunty rolne średniej i słabej jakości, grunty orne, łąki i pastwiska. Siedlisko zabudowane jest murowanym budynkiem mieszkalnym, drewnianym budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczo-inwentarskimi murowanymi i drewnianymi. Teren działki zagospodarowany, w części stanowi ogród przydomowy porośnięty trawami, krzewami i drzewami. Teren działki lekko pofałdowany o nieznacznym nachyleniu w kierunku południowym i wschodnim, kształt regularny trapezowy. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej. Połączenie z ciągami komunikacji dostateczne, dojazd drogami o nawierzchni żwirowej.

położonej pod adresem: Makowlany 75, 16-124 Sidra, Makowlany, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Sokółce prowadzi księgę wieczystą o numerze **B15/00048883/5** będącej własnością dłużnika: Paweł Muciuś.

Suma oszacowania wynosi **300 720,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **200 480,00 zł.**

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **30 072,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **PKO BP S.A 59102013320000110200373407**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W Dziale III **KW B15/00048883/5** prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości dokonano wpisu ograniczonego prawa rzeczowego: ustanowionej nieodpłatnie służebności osobistej mieszkania, polegającej na prawie zamieszkiwania przez uprawnionych: Jana Muciuś i Barbary Muciuś w jednym pokoju od strony południowej domu mieszkalnego murowanego posadowionego na działce nr 247 wraz z prawem korzystania ze wspólnej kuchni i łazienki oraz z działki w zakresie niezbędnym do wykonywania tego prawa. Służebność ustanowiona na rzecz w/w została oszacowana na kwotę 120 000,00zł.

Zgodnie z treścią art.1000 § 3 kpc pozostają w mocy (ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru albo nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji) użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli przysługuje im pierwszeństwo przed wszystkimi hipotekami lub jeżeli nieruchomość nie jest hipotekami obciążona, bądź wartość użytkowania, służebności i praw dożywotnika znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia.Jednakże w wypadku ostatnim wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia.O tym, czy prawo obciążające nieruchomość pozostało w mocy, czy nie, zostanie ustalone w planie podziału sumy uzyskanej z egzekucji z nieruchomości - art.1025 § 1 pkt 5 kpc

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej

licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00.

W Sądzie Rejonowym w Sokółce można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 399/24).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
*Małgorzata Kostrycka*