

#JM /0022/

Sokółka, dn. 2-11-2023r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokółce Monika Góralczuk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

18-12-2023r. o godz. 11:00

w Sądzie Rejonowym w Sokółce, przy ul. Piłsudskiego 7, w sali III odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej zabudowane wiatrakiem i niezabudowane działki rolne o numerach ewidencyjnych 317/4, 317/5, 317/14 i 317/15, położonej przy ul. Armii Krajowej w Dąbrowie Białostockiej, województwo podlaskie, powiat sokólski, o łącznej powierzchni 0,9624ha należącej do dłużnika: Paweł Krahel

dla której **Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **BI1S/00013710/8**

Suma oszacowania wynosi **832 916,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **555 277,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **83 291,60zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA 97 2030 0045 1110 0000 0404 5490 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Sokółce przy ul. Piłsudskiego 7 pok. I pod sygn. I Co 303/23 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Monika Góralczuk

