

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Sokółce
Monika Agnieszka Góralczuk
Kancelaria Komornicza, 1-go Maja 24, Sokółka, 16-100 Sokółka
tel. **856670295** / fax.
Sygnatura: **Km 102/17**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokółce Kancelaria Komornicza nr I na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 102/17** w dniu **19-03-2025** o godz. **09:30** w **budynku Sądu Rejonowego w Sokółce z siedzibą przy Piłsudskiego 7, 16-100 Sokółka, sala III**, odbędzie się **pierwsza licytacja**:

- nieruchomości, której właścicielem jest Anna Krahel i Wincenty Krahel położonej przy **3-go Maja 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka**, dla której **Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Piłsudskiego 7, Sokółka, 16-100 Sokółka) prowadzi księgę wieczystą o numerze **BI1S/00022249/1**.

Opis nieruchomości:

odrębna własność lokalu niemieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 117,60 m² położonego w województwie podlaskim, powiecie sokólskim, gminie Dąbrowa Białostocka, w miejscowości Dąbrowa Białostocka przy ul. 3 Maja 1, wraz z udziałem wynoszącym 15/100 części w nieruchomości wspólnej o nr. KW BI1S/00006119/3, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Wejście do lokalu znajduje się od strony podwórza, przez klatkę schodową. Dla w/w lokalu Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BI1S/00022249/1

Suma oszacowania wynosi **315 474,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **236 605,50 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 31 547,40 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 18:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Sokółce ul. Piłsudskiego 7, 16-100 Sokółka.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na konto komornika: BGŻ 97203000451110000004045490.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Monika Agnieszka Góralczuk